

# HORLICKS

## QUARTER

SLOUGH SL1

### MERKEZİ KONUM



- Tren istasyonuna ve Crossrail'e 500 metre
- Slough merkezine 1000 metre
- Alışveriş, restoranlar ve Windsor Kalesi için Windsor'a trenle 1 durak/6 dakika
- London Paddington'a 1 durak/15 dakika
- Ascot ve Henley'deki ünlü spor etkinlikleri, Bray'de Michelin yıldızlı restoranlar ve Windsor, Cliveden ve Virginia Water'daki park alanlarına oldukça yakın konumda

### NEDEN SLOUGH'A YATIRIM YAPILMALI?

- Potansiyeli her geçen yıl yükselen bir yatırım bölgesi
  - 3,5 milyar £'luk yenilenme yatırımının yapıldığı bölgede daha fazla ticari, eğlence, eğitim ve konut projeleri yapılmaktadır
  - Crossrail ve Heathrow'a ulaşım sağlayan Western Rail Link, işe gidip gelenleri çekecek ve kaliteli mülklere olan talebi artıracaktır
  - Londra'dan sonra en çok global firmaların genel merkezlerine ev sahipliği yaptığı bölge
  - Londra'dan sonra Birleşik Krallık'ta en yüksek ortalama haftalık gelire sahip varlıklı işgücüsüyle yüksek kira geliri potansiyeli
- Londra'ya yakın bir konumda çok daha uygun fiyatlarla yatırım fırsatı



### PROJE

- Slough'un merkezinde 12 dönümlük arazi
- 11 binada 1.300'e kadar ev ve yaklaşık 300 uygun fiyatlı mustakil ev
- Yeşil açık alanlar
- 4.300 metrekarelik alışveriş alanları ve kreş

### SOSYAL ALANLAR

Rooftop, konsiyerj, spor salonu, oyun odası, sinema odası, ortak çalışma alanı, özel mutfak alanı, çocuk odası ve kafeler Horlicks Quarter'da yer almaktadır.

**SERVICE CHARGE / AIDAT - £3.16 /sqft**

**LEASE HOLD - 999 YIL**

### ULAŞIM

#### CROSSRAIL ile Slough İstasyonun'dan

Heathrow T2/T3	5-7 durak
Reading	1 durak
Bond Street	11 durak
Liverpool Street	14 durak
Canary Wharf	16 durak

#### Tren ile Slough İstasyonun'dan

Windsor	1 durak
Reading	1 durak
London Paddington	1 durak

#### Araba ile Horlicks Quarter

M4 (J6)	3 km
M25 (J15)	8 km
Heathrow Airport	11 km
Bicester Village	73 km

### MÜKEMMEL BAĞLANTI

